



L'Immobiliare Giulia propone, sulla Via Aurelia, nel palazzo della farmacia, ampio e luminoso quadrilocale, al secondo piano con ascensore e senza alcuna barriera architettonica. L'alloggio, attualmente adibito a studio professionale, completamente ristrutturato, è composto da ampio ingresso, salotto, cucina abitabile, due camere da letto, bagno recentemente ristrutturato e tre balconi con esposizione sud-ovest, quindi molto luminoso. Infissi, tapparelle, porte interne nuovi. Termovalvole. Impianto di climatizzazione. Scorcio mare e vista aperta

Prezzo

N° locali

m<sup>2</sup>

Bagni

Piano



## Posizione/zona:

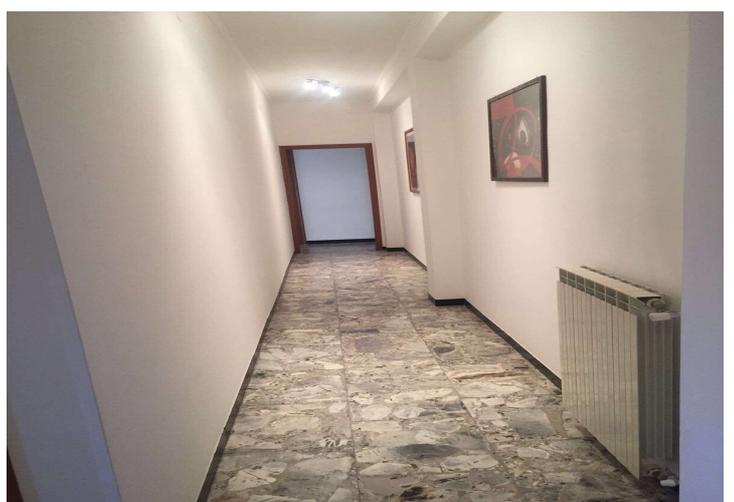
Stabile:	Palazzina in ottime condizioni sia di facciata che nelle scale
Composizione interna:	L'alloggio è composto da ampio ingresso, corridoio, cucina abitabile, salotto, due camere da letto, bagno e tre balconi
Piano ed esposizione:	Piano secondo con ascensore a raso ed esposizione sud-ovest
Condizioni interne - arredo:	Ottime condizioni interne, subito abitabile viene venduto arredato
Riscaldamento - impianti:	Riscaldamento centralizzato con termovalvole e aria condizionata
Spese gestione annue:	Euro 500

## Dati immobile:

Numero stanze:	4
Riscaldamento:	Centralizzato con termovalvole e aria condizionata
Stanze da letto:	2
Classe energetica:	F
Dimensioni:	100 mq.
Bagni:	1

## Dettagli:

- |  |   |                                     |
|--|---|-------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> ascensore            | <input checked="" type="checkbox"/> no barriere architettoniche | <input type="checkbox"/> cantina    |
| <input checked="" type="checkbox"/> serramenti alluminio | <input checked="" type="checkbox"/> vista aperta / su verde     | <input type="checkbox"/> box        |
| <input checked="" type="checkbox"/> balcone              | <input type="checkbox"/> terrazzo                               | <input type="checkbox"/> posto auto |
| <input type="checkbox"/> ripostiglio                     | <input checked="" type="checkbox"/> vista mare                  |                                     |
| <input checked="" type="checkbox"/> cucina abitabile     | <input checked="" type="checkbox"/> arredato                    |                                     |





Borghetto S.S. (Sv) - Via Ponti, 52R - Cell. **320 8480924**  
[www.agenziaimmobiliaregiulia.it](http://www.agenziaimmobiliaregiulia.it) - [info@agenziaimmobiliaregiulia.it](mailto:info@agenziaimmobiliaregiulia.it)

