



L'Immobiliare Giulia propone bilocale frontemare a ridosso del confine con Loano. L'alloggio si trova al secondo piano, si presenta in condizioni originali, ed è composto da ingresso, bagno finestrato, cucinotto separato, grande e luminoso soggiorno, camera da letto matrimoniale, balconata fronte mare e porto. Nessuna barriera architettonica. Riscaldamento centralizzato con termoalvole.

Prezzo	N° locali	m <sup>2</sup>	Bagni	Piano
€ 270.000,00	2	55	1	2



## Posizione/zona:

Stabile: Palazzina anni 70 in buone condizioni generali  
 Composizione interna: L'alloggio è composto da ingresso, bagno finestrato, cucinotto separato, soggiorno, camera matrimoniale e balconata fronte mare  
 Piano ed esposizione: piano secondo con esposizione sud quindi molto luminoso.  
 Condizioni interne - arredo: L'appartamento è in condizioni originarie e viene venduto arredato  
 Riscaldamento - impianti: Riscaldamento centralizzato con termoalvole  
 Spese gestione annue: Euro 600,00

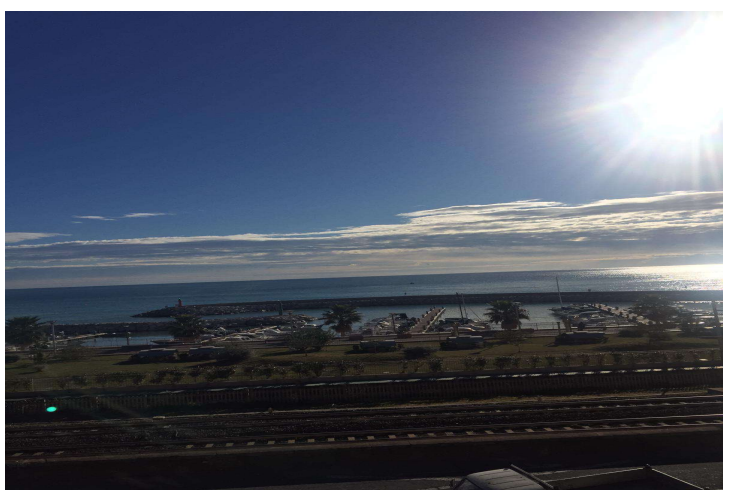
## Dati immobile:

Numero stanze: 2  
 Riscaldamento: Centralizzato con termoalvole  
 Stanze da letto: 1  
 Classe energetica: G  
 Dimensioni: 55 mq.  
 Bagni: 1

## Dettagli:

- |   |   |                                     |
|---|---|-------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> ascensore | <input checked="" type="checkbox"/> no barriere architettoniche | <input type="checkbox"/> cantina    |
| <input type="checkbox"/> serramenti alluminio | <input checked="" type="checkbox"/> vista aperta / su verde     | <input type="checkbox"/> box        |
| <input checked="" type="checkbox"/> balcone   | <input type="checkbox"/> terrazzo                               | <input type="checkbox"/> posto auto |
| <input type="checkbox"/> ripostiglio          | <input checked="" type="checkbox"/> vista mare                  |                                     |
| <input type="checkbox"/> cucina abitabile     | <input checked="" type="checkbox"/> arredato                    |                                     |





Borghetto S.S. (Sv) - Via Ponti, 52R - Cell. **320 8480924**  
[www.agenziaimmobiliaregiulia.it](http://www.agenziaimmobiliaregiulia.it) - [info@agenziaimmobiliaregiulia.it](mailto:info@agenziaimmobiliaregiulia.it)

